



KAPAMIXANΛ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ

REAL ESTATE
DEVELOPERS



HALKIDIKI
KALLITHEA

ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ

Η Χαλκιδική είναι ένας απίστευτος τόπος, ο οποίος ξεχωρίζει μέσα στην ήδη μαγική ελληνική ύπαιθρο και αποτελεί μοναδικό προορισμό για κάθε είδους ταξιδιώτη. Εκεί ο επισκέπτης θα βρει εκτός από την καταπληκτική φυσική ομορφιά είτε στα βουνά, είτε στις ακτές της, μοναδικούς αρχαιολογικούς χώρους όπως την Αρχαία Όλυμπο, τα Στάγειρα, τη γενέτειρα του Αριστοτέλη και ασφαλώς το Άγιο Όρος, ανυπέροχο μνημείο της χριστιανοσύνης που στέκει αλώβητο από την πάροδο του χρόνου σαν ζωντανό μουσείο του βυζαντινού πολιτισμού μέσα στην παρθένα φύση.

Ανεπτυγμένη τουριστικά με μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες υψηλών προδιαγραφών, κυρίως στο πρώτο πόδι, στην κοσμοπολίτικη Κασσάνδρα, παραδοσιακούς παραθαλάσσιους ξενώνες, μικρούς κρυμμένους θησαυρούς και μαρίνες στις ακτές της Σιθωνίας.

Η Χαλκιδική επιφυλάσσει πολλούς μικρούς επίγειους παράδεισους για τους λάτρεις του βουνού. Στις σκεπασμένες με πεύκα, βελανιδιές, έλατα και καστανιές περιπατητικές και mountainbike διαδρομές, ο πεντακάθαρος αέρας τονώνει και αναζωογονεί, ενώ στις πολλές κρυμμένες πηγές θα βρείτε φρέσκο, δροσερό νερό. Οι παραδοσιακοί ξενώνες στον Χολομώντα και στις υπόλοιπες ορεινές περιοχές της Χαλκιδικής προσφέρουν την δυνατότητα να χαρεί κανείς το βουνό ενώ είναι δίπλα στις ομορφότερες ακτές της Ελλάδας.

Επίσης, κατά τη διάρκεια της θερινής περιόδου πραγματοποιούνται σε πολλές περιοχές της Χαλκιδικής πολλά και αξιόλογα καλλιτεχνικά φεστιβάλ. Με επίκεντρο τη μαγεία της μουσικής, αλλά και τις παραστατικές τέχνες, τα υπαίθρια θέατρα φιλοξενούν κάθε καλοκαίρι σπουδαίες εκδηλώσεις.

Αμέτρητες μοναδικές παραλίες, σχεδόν όλες βραβευμένες με γαλάζια σημαία, σε μια ακτογραμμή που αγγίζει τα 500 χλμ. σας περιμένουν στη Χαλκιδική για να σας συναρπάσουν. Μαζί με αυτές ανακαλύψτε τα καλά κρυμμένα «διαμάντια» του τόπου.

Σύμφωνα με τη μυθολογία, στην Κασσάνδρα, την πρώτη χερσόνησο της Χαλκιδικής, έλαβε χώρα η μυθική μάχη των Γιγάντων. Σήμερα, η Κασσάνδρα αποτελεί ένα από τα πιο σύγχρονα τουριστικά θέρετρα της χώρας. Εδώ βρίσκονται κάποιες από τις μεγαλύτερες ξενοδοχειακές μονάδες της Ελλάδας, με εγκαταστάσεις υψηλών προδιαγραφών, όπως γήπεδα γκολφ, μαρίνες, σπα και διάσημες κουζίνες.

Η Κασσάνδρα βρίθεται από οργανωμένες και μη παραλίες σε περιοχές όπως οι Ποτίδαια, Άθως, Καλλιθέα, Χανιώτη, Κρουσηγή, Πολύχρονο, Πευκοχώρι, Παλιούρι, Ποσειδί, Σίβηρη. Μέρη που υπάρχει έντονη ζωή αλλά και μέρη ήρεμα μακριά από έντονους ήχους και κίνηση.

HALKIDIKI

Halkidiki is an incredible place, which stands out in the already enchanting Greek countryside and is a perfect destination for any traveler. The visitor will discover there the breathtaking natural beauty on the mountains, or on its coasts, unique archaeological sites like Ancient Olynthus, Stagira, the birthplace of Aristotle, and of course Mount Athos, insurmountable monument of Christianity that stands unaffected by time as a living museum of Byzantine civilization immersed in the virgin nature.

Well developed in terms of tourism, with big high-standard hotels, especially in the first peninsula, the cosmopolitan Kassandra, traditional seaside hostels, small hidden treasures and marinas on the coasts of Sithonia.

Halkidiki holds many small earthly paradises for mountain lovers. In the hiking and mountain bike routes covered with pines, oaks, firs and chestnut, the neat air stimulates and rejuvenates, while in the many hidden sources you will find fresh, cool water. The traditional hostels in Cholomontas and the other mountainous areas of Halkidiki offer you the opportunity to enjoy the mountain while you are next to the most beautiful beaches in Greece.

Also, during the summer season many areas of Halkidiki host many remarkable art festivals. While focusing on the magic of music and the performing arts, outdoor theaters are hosting great events every summer.

Countless unique beaches, almost all awarded with the blue flag, on a coastline of nearly 500 km await you in Halkidiki to fascinate you. Along with these you will discover the well hidden "gems" of the region.

According to legend, the legendary Battle of the Giants took place in Kassandra, the first peninsula of Halkidiki. Today, Kassandra is one of the most modern resorts in the country. Here are some of the largest hotels in Greece, with high-class facilities such as golf courses, marinas, spas and renowned cuisines.

Kassandra is replete with beaches organized or not in places like Potidaia, Aphytos, Kallithea, Chaniotis, Kriopigi, Polychrono, Pefkochori, Paliouri, Poseidi, Siviri. Places with vibrant life and calm places away from loud noises and bustle.



ΚΑΛΛΙΘΕΑ

Μια από τις πιο περιζήτητες περιοχές της όμορφης χερσονήσου της Κασσάνδρας, η Καλλιθέα αποτελεί σύγχρονο εμπορικό και κοσμικό θέρετρο, το οποίο χαρακτηρίζεται από μεγάλα ξενοδοχειακά συγκροτήματα και παραδοσιακούς ξενώνες.

Η Καλλιθέα είναι χωριό και έδρα του ομώνυμου Δημοτικού διαμερίσματος στο Δήμο Κασσάνδρας του νομού Χαλκιδικής. Έχει πληθυσμό 1.217 κατοίκους (απογρ. 2011). Το χωριό έκτασης 3.500 στρεμμάτων, ιδρύθηκε το 1925 από πρόσφυγες μετά τη Μικρασιατική καταστροφή του 1922 και την ανταλλαγή των πληθυσμών.

Το Δημοτικό διαμέρισμα Καλλιθέας περιλαμβάνει εκτός από την έδρα και τον οικισμό Σωλήνα. Η κύρια ασχολία των κατοίκων είναι οι τουριστικές επιχειρήσεις. Στο χωριό υπάρχει αστυνομία, νηπιαγωγείο και Δημοτικό Σχολείο. Απέχει 85 χιλιόμετρα από τη Θεσσαλονίκη. Προσελκύει εκατοντάδες τουρίστες κάθε χρόνο, εξαιτίας των παραλιών της και της ανεπτυγμένης τουριστικής υποδομής.

Αξιοθέατα αποτελούν για χιλιάδες τουρίστες, οι υπέροχες παραλίες και τα μοναδικά αρχαιολογικά ευρήματα, τα σημαντικότερα των οποίων περιλαμβάνουν το ιερό Δωρικού ρυθμού του Άμμωνα Δία, το ιερό του Διόνυσου και των Νυμφών και η ρωσικού τύπου εκκλησία του Αγίου Παντελεήμονα, που βρίσκεται κοντά στο ιερό του Δία με τις ενδιαφέρουσες τοιχογραφίες. Επίσης, στην περιοχή υπάρχει αρδευτικό κανάλι των μέσων του 19ου αιώνα.



KALLITHEA

One of the most sought after areas of the beautiful peninsula of Kassandra, Kallithea is a modern commercial and cosmopolitan resort, which is characterized by large hotel complexes and traditional guesthouses.

Kallithea is a village and seat of the Municipal Department of the Municipality of Kassandra, Halkidiki. It has a population of 1,217 inhabitants (2011 census). The village area of 3,500 acres, was founded in 1925 by refugees after the Asia Minor Catastrophe of 1922 and the exchange of populations.

The Municipal District of Kallithea also includes the settlement of Solinas. The majority of inhabitants work in the tourism business. The village has a police department, a nursery school and a primary school. It is 85 km from Thessaloniki. It attracts hundreds of tourists every year because of its beaches and the developed tourist infrastructure.

The main attractions in the area for thousands of tourists comprise of, the splendid beaches and unique archaeological sites, the most significant of which include the Doric temple of Ammon Zeus, the Temple of Dionysus and the Nymphs and the Russian style church of St. Panteleimon near the sanctuary of Jupiter with interesting murals. Also found in the area is an irrigation canal from the 19th century.



Δυο μονοκατοικίες στην Καλλιθέα

Το project έχει να κάνει με δύο μονοκατοικίες, συνολικής επιφάνειας περίπου 260 m² η κάθε μια, στην Καλλιθέα. Τα δύο σπίτια, σχεδιάστηκαν σε οικόπεδο, το οποίο βρίσκεται δίπλα στην παραλία, σε ένα από τα ομορφότερα και κεντρικότερα σημεία της Χαλκιδικής. Πρόκειται για δύο μονοκατοικίες που σχεδιάστηκαν για να εξυπηρετήσουν πολυμελείς οικογένειες και να παρέχουν υψηλής ποιότητας φιλοξενία, μέσα από την αρχιτεκτονική τους.

Το οικόπεδο

Η θέση του οικοπέδου είναι το μεγάλο αρχικό πλεονέκτημα του project. Είναι το δεύτερο σε σειρά από την παραλία, και καθώς έχει κλίση, μας εξασφαλίζει τη θέα προς τη θάλασσα, ότι και να γίνει. Η παραλία μπροστά του είναι μια από τις πιο όμορφες παραλίες της Χαλκιδικής και είναι από τους βασικότερους λόγους για τον οποίο η Καλλιθέα αναπτύχθηκε τόσο πολύ τα τελευταία τριάντα χρόνια και σήμερα είναι ένα από τα πιο κεντρικά και περιζήτητα σημεία για καλοκαιρινές διακοπές. Ένα ακόμα πλεονέκτημα της περιοχής που βρίσκεται το project είναι η ψηλή και πυκνή βλάστηση που εξασφαλίζει σκιές και δροσερά σημεία.

Τα σπίτια

Τα σπίτια είναι σχεδιασμένα με μια κοινή λογική και διαφέρουν μεταξύ τους σε επιλεγμένα σημεία. Είναι εξοχικές κατοικίες σε τρία επίπεδα. Το ισόγειο τους έχει υψομετρική διαφορά περίπου δύο μέτρων από το δρόμο, εξασφαλίζοντας με αυτόν τον τρόπο την θέα προς τον Τωρωναίο κόλπο και το δεύτερο πόδι της Χαλκιδικής. Έχουν στέγη, η οποία σε κάποιους χώρους δίνει εσωτερικά μεγάλο ύψος και γύρω από το ισόγειο έχουν σχεδιαστεί πέργκολες οι οποίες δίνουν την απαραίτητη σκιά στους χώρους του ισόγειου και στους υπαίθριους χώρους. Διαθέτουν θέσεις στάθμευσης και αποθήκη στο χώρο της πισίνας.

Two Villas in Kallithea, Halkidiki

The project involves two detached houses with a total area of approximately 260m² each, in Kallithea. The two houses have been designed in a plot, located next to the beach in one of the most beautiful and central parts of Halkidiki. These are two detached houses designed to accommodate large families and provide high-quality hosting, through their architecture.

The land plot

The location of the land plot is the major initial advantage of the project. It is the second from the beach, and as it is tilted, it provides us with a view to the sea, no matter what. The beach in front of it is one of the most beautiful beaches in Halkidiki and is one of the main reasons why Kallithea has been developed so much over the last thirty years and is today one of the main and most sought-after places for summer vacation. Another advantage of the area where project is located is the tall and dense vegetation that provides shade and cool places.

The houses

The houses have been designed in a common manner and differ in selected parts. They are country houses on three levels. Their ground floor has an altitude difference of about two meters from the road, thus ensuring the view of Toroneos Gulf and the second peninsula of Halkidiki. They have a roof, which in some areas allows bigger internal height, while around the ground floor pergolas have been designed which provide the spaces of the ground floor and the open spaces with the necessary shade. Each house has two parking spaces, as well as a storage room by the swimming pool.

Δυο μονοκατοικίες στην Καλλιθέα

Στο επίπεδο του ισόγειου, γίνεται η είσοδος στο σπίτι. Δεξιά και προχωρώντας προς τα μέσα βρίσκεται στη σειρά η κουζίνα, η τραπεζαρία, το τζάκι και το καθιστικό και μπροστά τους απλώνεται όλη η θέα στη θάλασσα.

Το τζάκι είναι κεντρικό και διαμπερές έτσι ώστε να μην εμποδίζει τις οπτικές του επισκέπτη προς τους εξωτερικούς αίθρα και τους εσωτερικούς χώρους. Εξυπηρετεί συγχρόνως το καθιστικό και την τραπεζαρία, καθώς βρίσκεται ανάμεσά τους. Το καθιστικό έχει διπλό ύψος, εκμεταλλευόμενο την μονόριχη στέγη του κτηρίου.

Δεξιά της εισόδου βρίσκεται η σκάλα η οποία οδηγεί στον όροφο, με τα σκαλοπάτια της 'φυτεμένα' σε ένα πέτρινο τοιχοπέτασμα. Πίσω από αυτό το τοιχοπέτασμα έχουν σχεδιαστεί το wc των επισκεπτών και το master bedroom, το οποίο έχει δική του ιδιωτική αυλή στο πίσω μέρος του κτηρίου και διπλό ύψος.

Αντιδιαμετρικά της εισόδου και διασχίζοντας το ισόγειο, βγαίνει και πάλι κανείς στον εξωτερικό χώρο περνώντας την συρόμενη τζαμόπορτα. Εκεί σχεδιάστηκε η πισίνα και το bbq, με τα αποδυτήρια, το ντους και την αποθήκη του κήπου. Εδώ βρίσκεται η βασική αυλή των σπιτιών, το μέρος όπου ανοίγοντας διάπλατα τις συρόμενες τζαμόπορτες γίνεται ένα με το εσωτερικό του σπιτιού και θα είναι το μέρος όπου οι ένοικοι θα περάσουν το μεγαλύτερο μέρος του χρόνου τους.

Ανεβαίνοντας τη σκάλα βρισκόμαστε στον όροφο, ο οποίος είναι σχεδιασμένος κάτω από τη στέγη. Εκεί βρίσκονται δύο υπνοδωμάτια τα οποία έχουν ιδιωτικό λουτρό και βεράντα με θέα στον Τωρωναίο.

Χρησιμοποιώντας είτε το εσωτερικό είτε το ανεξάρτητο εξωτερικό κλιμακοστάσιο κατεβαίνουμε στο υπόγειο της μονοκατοικίας. Το υπόγειο διαθέτει ένα μεγάλο ενιαίο χώρο καθιστικού και κουζίνας που ανοίγονται σε μία ευρύχωρη βεράντα με υπαίθριο καθιστικό, τραπεζαρία και αποθηκευτικό χώρο. Τέλος διαθέτει ακόμη δύο υπνοδωμάτια/ξενώνες, ένα λουτρό και μία μικρή αποθήκη.

Two Villas in Kallithea, Halkidiki

The houses have been designed in a common manner and differ in selected parts. They are country houses on three levels. Their ground floor has an altitude difference of about two meters from the road, thus ensuring the view of Toroneos Gulf and the second peninsula of Halkidiki. They have a roof, which in some areas allows bigger internal height, while around the ground floor pergolas have been designed which provide the spaces of the ground floor and the open spaces with the necessary shade. Each house has two parking spaces, as well as a storage room by the swimming pool.

The entrance to the house is on the ground floor. On the right and moving inwards lie in the following order the kitchen, the dining room, the fireplace and the sitting room and in front of them stretches the whole view of the sea.

The fireplace is central with front and rear openings, so as not to obstruct the visitor's view of the outdoor and indoor spaces. It serves both the sitting room and the dining room as it is located between them. The sitting room has double height, utilizing the building's pitched roof.

On the right of the entrance is the staircase which leads to the upper floor, with its stairs 'planted' in a stone curtain wall. Behind this curtain wall have been designed the WC of guests and the master bedroom, which has its own private courtyard at the back of the building and double height.

Diametrically opposite the entrance and while crossing the ground floor, one comes back to the outdoor area passing by the sliding glass door. There have been designed the swimming pool and the BBQ, with changing rooms, shower and the garden warehouse. Here lies the main courtyard of the houses, the place where by opening the sliding glass doors it becomes one with the inside of the house and will be the place where the residents will spend most of their time.

After climbing the staircase, you will find yourself on the upper floor, which has been designed under the roof. There lie two bedrooms which have private bathroom and terrace overlooking Toroneos Gulf. Using either the interior or the independent exterior staircase you can come down to the basement level. This level consists of the large common area of the living room and the kitchen which is open to a spacious veranda with an exterior sitting and dining area as well as a storage room. In this level there are also two bedrooms/guestrooms, a bathroom and an additional small storage room.



Δυο μονοκατοικίες στην Καλλιθέα

Υλικά

Τα υλικά που χρησιμοποιούνται στο project, είναι απλά και ανθεκτικά καθώς τα σπίτια βρίσκονται δίπλα στην παραλία και η θαλασινή υγρασία θα τα δοκιμάσει στον χρόνο. Χρησιμοποιήσαμε ανθεκτικά λευκά επιχρίσματα, γκρίζα πέτρα, γυαλί και αλουμίνιο, τα οποία υποστήριξαν τις συνθετικές μας επιλογές.

Εσωτερικά στα δάπεδα του ισόγειου χρησιμοποιήθηκαν μαρμαρά σε μεγάλες διαστάσεις, και σε αυτά του ορόφου δρύινες φαρδιές σανίδες, στο φυσικό τους χρώμα και σε μεγάλα μήκη. Στα λουτρά επιλέγουμε κεραμικά πλακίδια μεγάλων διαστάσεων, μεγάλες ντουζιέρες και ψευδοροφές ανθυγρές γυψοσανίδας.



Two Villas in Kallithea, Halkidiki

Materials

The materials used in the project, are simple and durable as the detached houses are next to the beach and sea moisture will test them over time. We used durable white coating, gray stone, glass and aluminum, which have supported our synthetic options.

Internally large marbles have been used on the floors of the ground floor, and on those on the other floor wide oak floor boards, in their natural color and in great lengths. Large ceramic tiles, large shower cubicles and moisture resistant drywall false ceilings have been selected for the bathroom.



Δυο μονοκατοικίες στην Καλλιθέα

Τελικά

Οι δύο μονοκατοικίες σχεδιάστηκαν έτσι ώστε να μπορούν να εξυπηρετήσουν οικογένειες και όλες τους τις καλοκαιρινές δραστηριότητες και ανάγκες. Είναι λουσμένες στο φως και γυρισμένες στην θέα. Η μετάβαση του μέσα στο έξω, γίνεται μέσω στεγασμένων χώρων που δημιουργούν δροσιά και φιλοξενούν καθιστικά. Είναι σπίτια ανοιχτά στην φύση και με δυνατότητα φιλοξενίας, κοινωνικών εκδηλώσεων και χαλάρωσης γύρω από τις πισίνες και τα bbq. Στην πραγματικότητα είναι ένα σπίτι το οποίο ο ιδιοκτήτης του μπορεί να το απολαύσει σε όλη τη διάρκεια του χρόνου, αφού εκτός από το τζάκι, υπάρχει πρόβλεψη για θέρμανση και θερμομόνωση. Μεταξύ των δύο κατοικιών υπάρχει ένας διάτρητος διαχωριστικός τοίχος και ψηλή φύτευση ώστε να διασφαλίζεται η ιδιωτικότητα.



Two Villas in Kallithea, Halkidiki

Finally

The two detached houses have been designed to cater to families and all their summer activities and needs. They are bathed in light and offer views of the scenery. The transition from inside to outside is made via covered areas that provide shade and sitting areas. These are houses open to nature, suitable for hosting people, social events and relaxation around the swimming pools and the BBQ. In fact it is a house whose owner can enjoy it throughout the year, since besides the fireplace, it can provide heating and thermal insulation. Between the two detached houses there is a separator wall and vegetation to ensure privacy.



ΓΕΝΙΚΑ

Στο νότιο τμήμα του οικισμού της Καλλιθέας, στην οδό Ελλησπόντου, βρίσκεται το οικοπέδο στο οποίο σχεδιάστηκαν τέσσερις ιδιοκτησίες σε δύο ανεξάρτητα κτίρια, τα οποία αποτελούνται από ισόγειο, όροφο και σοφίτα. Οι τέσσερις αυτές εξοχικές κατοικίες, βρίσκονται δίπλα στο κέντρο του οικισμού, αλλά και πολύ κοντά στην περίφημη παραλία της Καλλιθέας, τόσο κοντά που δεν χρειάζεται να χρησιμοποιηθεί αυτοκίνητο για να φτάσει κανείς εκεί. Στην πίσω αυλή του συγκροτήματος υπάρχει κοινόχρηστη πισίνα.

Το κάθε ένα από τα δύο ισόγεια αποτελεί μία ανεξάρτητη ιδιοκτησία. Είναι ένα διαμέρισμα με καθιστικό, ένα υπνοδωμάτιο και ένα λουτρό. Έχουν κήπο στο καθιστικό το οποίο βρίσκεται στο μπροστινό τμήμα τους, αυτό που αντικρύζει την οδό Ελλησπόντου, και βεράντα η οποία εφάπτεται με την πισίνα στην πίσω αυλή, έτσι που να μπορεί κανείς να βουτήξει από εκεί. Η μπροστινή αυλή και η πίσω βεράντα, στεγάζονται με μόνιμη πέργκολα, για λόγους ηλιοπροστασίας, αλλά και ιδιωτικότητας.

Η είσοδος στα δύο διαμερίσματα γίνεται από το πέρασμα το οποίο βρίσκεται ενδιάμεσα στα δύο κτίρια και στη συνέχεια οδηγεί στην πισίνα. Ανάμεσα στα δύο κτίρια βρίσκεται και η εξωτερική σκάλα η οποία οδηγεί στον πρώτο όροφο, σε μία μικρή γέφυρα η οποία ενώνει τα δύο κτίρια και οδηγεί στις εισόδους των επάνω διαμερισμάτων. Αυτά, αποτελούνται στο επίπεδο του ορόφου από ένα καθιστικό, ένα υπνοδωμάτιο και ένα λουτρό. Το καθιστικό και το υπνοδωμάτιο βγαίνουν σε εξώστες. Γύρω από το λουτρό υπάρχει σκάλα η οποία οδηγεί στην σοφίτα, όπου βρίσκεται η κυρίως κρεβατοκάμαρα με το λουτρό της. Στο πίσω μέρος της σοφίτας, υπάρχει στεγασμένη βεράντα, η οποία είναι σχεδιασμένη έτσι ώστε να έχει ιδιωτικότητα.

GENERALLY

In the southern part of the community of Kallithea, on Ellispontou Road, resides the site on which four properties were designed in two separate buildings, containing a ground floor, first floor and loft. These four vacation houses, are situated next to the centre of the town, as well as the famous beach of Kallithea, so close that no car is needed to get there. In the rear garden of the complex there is a common swimming pool.

Both ground floors constitute a separate property. They are apartments with living room, a bedroom and a bathroom. They have a garden outside the living room which is on the front side of the building, overlooking Ellispontou road, and a veranda adjacent to the swimming pool in the rear garden, allowing for someone to dive directly into the pool. The front garden and the rear veranda are covered by a permanent pergola, providing shade and privacy.

The entrances to both apartments are on the passage between the two buildings which leads to the swimming pool. The exterior staircase is found between the two buildings and leads to the first floor, on a small bridge joining the two buildings and leads to the entrances of the upper floor apartments. These consist of a living room, a bedroom and a bathroom. A staircase circulates the bathroom which leads to the loft, where the master bedroom with its bath is found. In the rear of the loft, there is a covered veranda, designed to offer privacy.

Η ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

Το συγκρότημα, έχει μια ιδιαίτερη αρχιτεκτονική η οποία το χαρακτηρίζει και το ξεχωρίζει από τον περίγυρο του. Δύο είναι τα στοιχεία που δίνουν τον χαρακτήρα. Η πέργκολα και η σκεπή.

Η πέργκολα είναι κατασκευασμένη χαμηλότερα από το ύψος του ορόφου, τα τοιχοπετάσματα τα οποία την περικλείουν είναι κεκλιμένα, ως προς την καθετότητα του κτιρίου.

Οι σκεπές των δύο κτιρίων, είναι καμπύλες και οι εσοχές τους δημιουργούν τις 'κρυφές' βεράντες.

Τα χρώματα του συγκροτήματος είναι το λευκό και το γκρι του άνθρακα. Όλα τα άλλα χρώματα δίνονται από τα υλικά της κατασκευής, το ξύλο στις οροφές των εξωστών και το γυαλί στα κουφώματα και στα στηθαία των εξωστών. Η πρόσβαση στις εισόδους των διαμερισμάτων αλλά και στην πισίνα προστατεύεται με λευκές περσίδες αλουμινίου, οι οποίες χαρακτηρίζουν και την συνοδική τελική εικόνα.

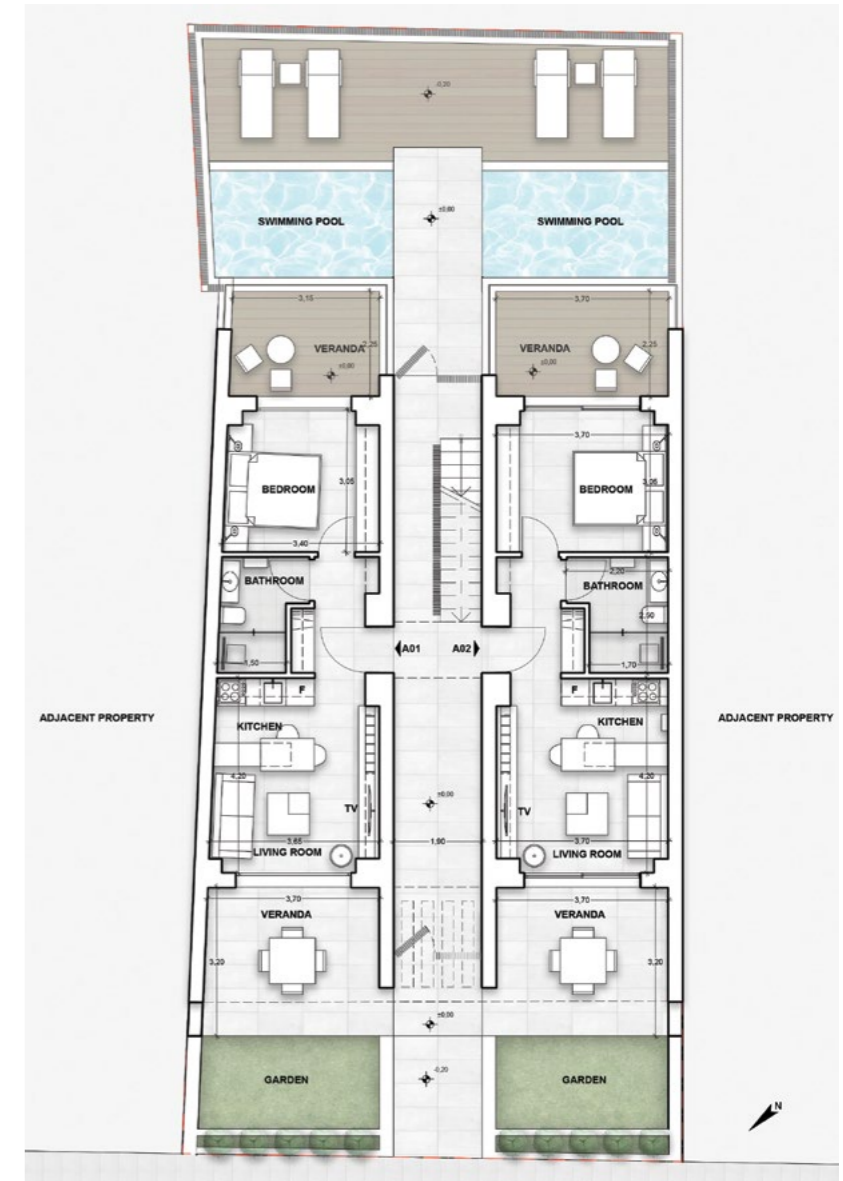
THE ARCHITECTURE

The complex is characterised by a distinct architecture that differentiates it from its surroundings. Two of the elements contribute to the character. The pergola and the roof. The pergola is constructed lower than the floor height, the walls enclosing it are inclined, regarding the verticality of the building.

The roofs of both buildings are curved and their recesses create the "hidden" verandas. The colours of the complex are white and anthracite grey. All other colours are given by the construction materials, timber on the balcony roofs and glass on the openings and the balcony parapets.

Access to the apartment entrances as well as the pool area is protected by vertical white aluminium louvres, which characterize the final image of the complex.





Τρία ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ στην Καλλιθέα

ΓΕΝΙΚΑ

Στο νότιο τμήμα του οικισμού της Καλλιθέας, στην οδό Ομήρου, λιγότερο από 350 μέτρα από τη θάλασσα και δίπλα στο κέντρο του οικισμού, σχεδιάσαμε σε υφιστάμενο κτίριο τρία εξοχικά διαμερίσματα με αυλή.

Το πρώτο και το τρίτο διαμέρισμα είναι σχεδιασμένα στην ίδια λογική. Η είσοδος σε αυτά γίνεται από την αυλή τους η οποία βρίσκεται ψηλότερα από το δρόμο και στεγάζεται με πέργκολα. Τα δύο διαμερίσματα έχουν σε αυτό το επίπεδο καθιστικό, κουζίνα με χώρο φαγητού και λουτρό. Ανεβαίνοντας επτά σκαλοπάτια βρίσκεται η πρώτη κρεβατοκάμαρα, η οποία διαχωρίζεται από το καθιστικό με μια περσιδωτή κατασκευή. Από το ίδιο σημείο που ανεβήκαμε, κατεβαίνουν άλλα επτά σκαλοπάτια τα οποία οδηγούν ακριβώς από κάτω από την πρώτη κρεβατοκάμαρα. Εκεί σχεδιάστηκε η κυρίως κρεβατοκάμαρα η οποία έχει και δικό της λουτρό. Εκεί, υπάρχει η πόρτα η οποία οδηγεί στον υπόγειο αποθηκευτικό χώρο του λουτρού.

Το ενδιάμεσο διαμέρισμα είναι σχεδιασμένο σε ένα επίπεδο και έχει καθιστικό, κρεβατοκάμαρα, κουζίνα με χώρο φαγητού και λουτρό. Η κρεβατοκάμαρα διαχωρίζεται από το καθιστικό και τον χώρο του φαγητού, μέσω συρόμενης πόρτας με αδιάφανα τζάμια και μιας ξύλινης περσιδωτής κατασκευής.

Οι κήποι είναι σαφώς διαχωρισμένοι μεταξύ τους, μέσω τοιχοπετασμάτων τα οποία στηρίζουν τις πέργκολες, οι οποίες με αυτόν τον τρόπο, διασφαλίζουν την ιδιωτικότητα της κάθε ιδιοκτησίας.

Three APARTMENTS in Kallithea, Halkidiki

GENERALLY

In the southern part of the community of Kallithea, on Omirou Street, less than 350 metres from the sea and next to the centre of the town, we designed three vacation apartments with gardens in an existing building.

The first and the third apartment are designed with similar logic. The entrance to these is from their garden which is higher than the road and is covered with a pergola. The two apartments have a living room, a kitchen with dining area and bathroom on this level. Seven steps higher we find the first bedroom, which is separated from the living room with a vertical blinds structure. From the same point of ascension, seven more steps going downwards lead directly under the first bedroom. The master bedroom was designed here with its own bathroom. There is a door here, leading to the underground storage space of the bathroom.

The intermediate apartment is designed on one level and has a living room, bedroom, kitchen with dining area and a bathroom. The bedroom is separated from the living room and the dining area, through a sliding door with opaque glass and a timber blinds construction. The gardens are definitively separated between them, through walls supporting the pergolas, which in this way guarantee privacy for each property.

Τρία ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ στην Καλλιθέα

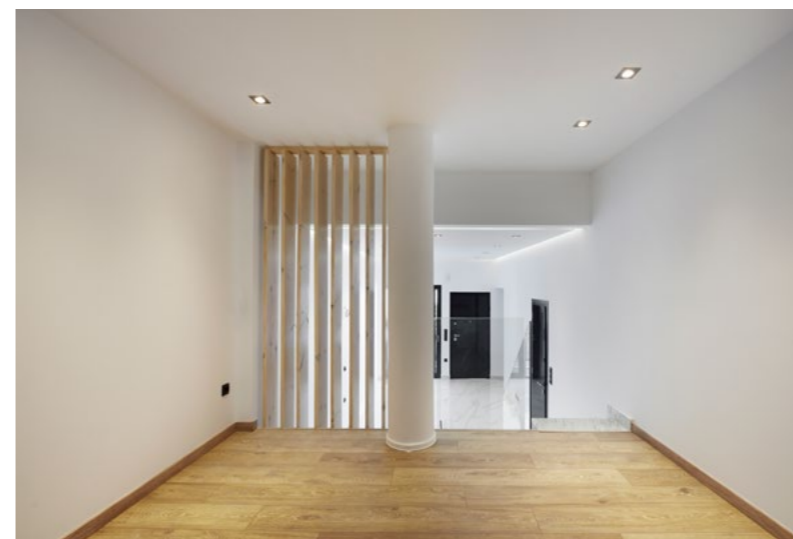
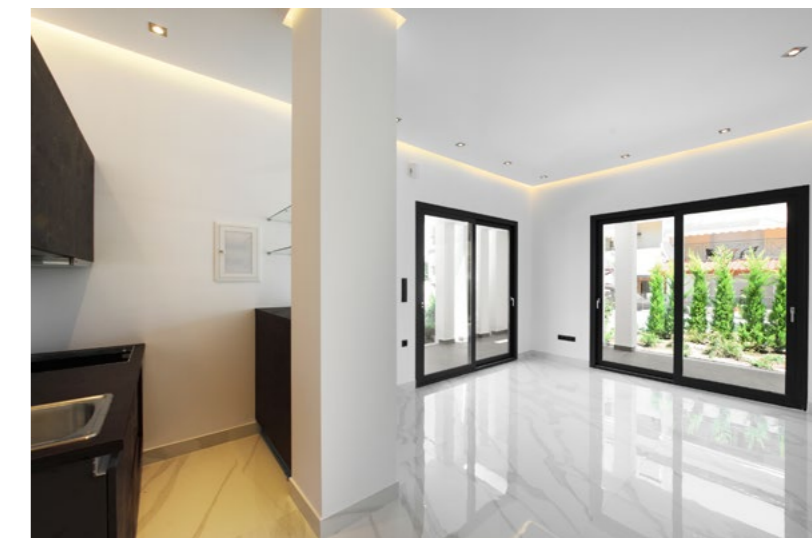
Η ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

Οι τρεις λευκές πέργκολες χαρακτηρίζουν την όψη του συγκροτήματος και διασπούν τον όγκο του κτιρίου. Οι τοίχοι του φόντου έχουν χρώμα γκρι σε μεσαίο τόνο και τα υαλοστάσια των όψεων είναι αλουμινίου σε χρώμα γκρι του άνθρακα.

Three APARTMENTS in Kallithea, Halkidiki

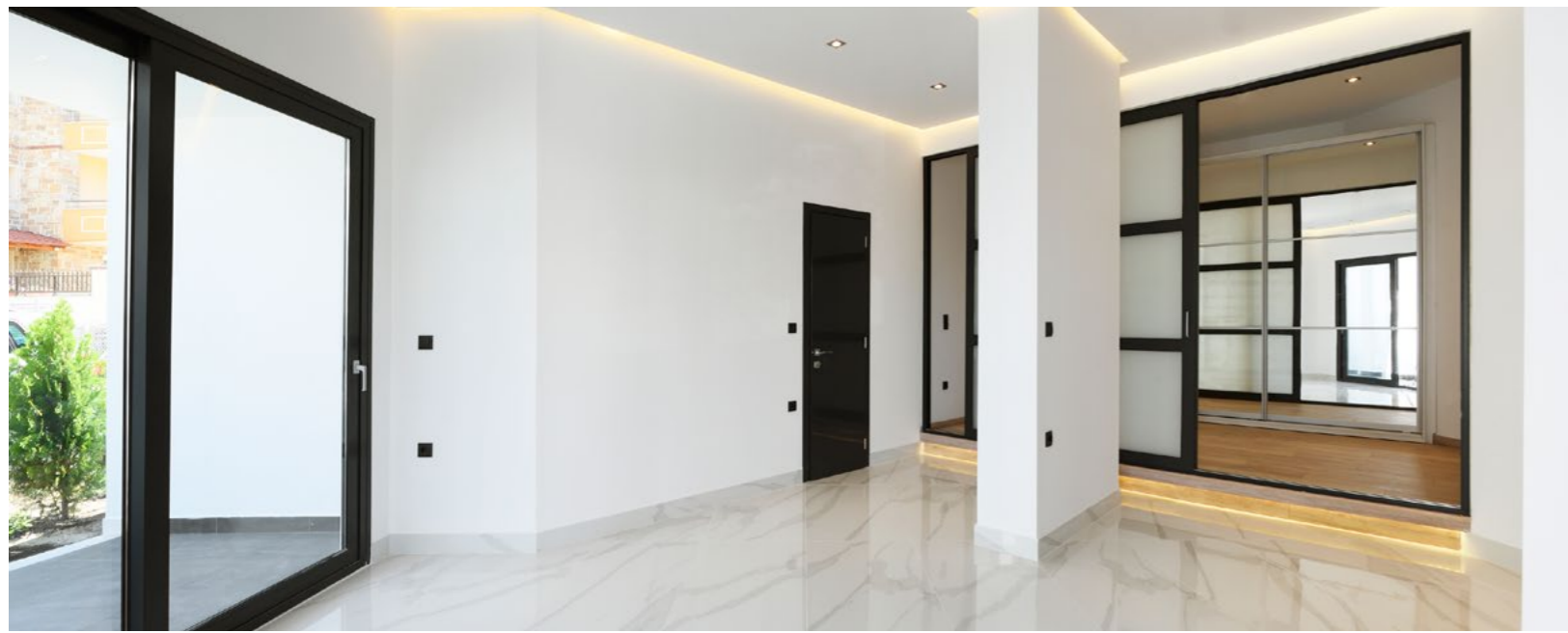
THE ARCHITECTURE

The three white pergolas characterize the facade of the complex and disrupt the volume of the building. The walls of the background have grey colour in an intermediate tone and the glass panels of the facade are anthracite grey aluminium.



Τρία ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ στην Καλλιθέα

Three APARTMENTS in Kallithea, Halkidiki



Τρία ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ στην Καλλιθέα

Three APARTMENTS in Kallithea, Halkidiki





ΚΑΡΑΜΙΧΑΗΛ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ

Τηλέφωνο: +30 23740 23156 / Fax: +30 23740 25311

Email: info@karamichail.gr / www.karamichail.gr

Χαλκιδική, Καλλιθέα 63077, Κασσάνδρα