

**KΑΡΑΜΙΧΑΝΛΑ**  
Κ Α Τ Α Σ Κ Ε Υ Α Σ Τ Ι Κ Η



**Real Estate Developers**  
**Halkidiki**  
**Kallithea**





Η Χαλκιδική είναι ένας απίστευτος τόπος, ο οποίος ξεχωρίζει μέσα στην ήδη μαγική ελληνική ύπαιθρο και αποτελεί μοναδικό προορισμό για κάθε είδους ταξιδιώτη. Εκεί ο επισκέπτης θα βρει εκτός από την καταπληκτική φυσική ομορφιά είτε στα βουνά, είτε στις ακτές της, μοναδικούς αρχαιολογικούς χώρους όπως την Αρχαία Ολυνθό, τα Στάγειρα, τη γενέτειρα του Αριστοτέλη και ασφαλώς το Άγιο Όρος, ανυπέβλητο μνημείο της χριστιανοσύνης που στέκει αλώβητο από την πάροδο του χρόνου σαν ζωντανό μουσείο του βυζαντινού πολιτισμού μέσα στην παρθένα φύση.

Ανεπτυγμένη τουριστικά με μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες υψηλών προδιαγραφών, κυρίως στο πρώτο πόδι, στην κοσμοπολίτικη Κασσάνδρα, παραδοσιακούς παραθαλάσσιους ξενώνες, μικρούς κρυμμένους θησαυρούς και μαρίνες στις ακτές της Σιθωνίας.

Η Χαλκιδική επιφυλάσσει πολλούς μικρούς επίγειους παράδεισους για τους λάτρεις του βουνού. Στις σκεπασμένες με πεύκα, βελανιδιές, έλιπα και καστανιές περιπατητικές και mountainbike διαδρομές, ο πεντακάθαρος αέρας τόνωνει και αναζωογονεί, ενώ στις πολλές κρυμμένες πηγές θα βρείτε φρέσκο, δροσερό νερό. Οι παραδοσιακοί ξενώνες στον Χολομώντα και στις υπόλοιπες ορεινές περιοχές της Χαλκιδικής προσφέρουν την δυνατότητα να χαρεί κανείς το βουνό ενώ είναι δίπλα στις ομορφότερες ακτές της Ελλάδας.

Επίσης, κατά τη διάρκεια της θερινής περιόδου πραγματοποιούνται σε πολλές περιοχές της Χαλκιδικής πολλά και αξιόλογα καλλιτεχνικά φεστιβάλ. Με επίκεντρο τη μαγεία της μουσικής, αλλά και τις παραστατικές τέχνες, τα υπαίθρια θέατρα φιλοξενούν κάθε καλοκαίρι σπουδαίες εκδηλώσεις.

Αμέτρητες μοναδικές παραλίες, σχεδόν όλες βραβευμένες με γαλάζια σημαία, σε μια ακτογραμμή που αγγίζει τα 500 χιλμ. σας περιμένουν στη Χαλκιδική για να σας συναρπάσουν. Μαζί με αυτές ανακαλύψτε τα καλά κρυμμένα «διαμάντια» του τόπου.

Σύμφωνα με τη μυθολογία, στην Κασσάνδρα, την πρώτη χερσόνησο της Χαλκιδικής, έλαβε χώρα η μυθική μάχη των Γιγάντων. Σήμερα, η Κασσάνδρα αποτελεί ένα από τα πιο σύγχρονα τουριστικά θέρετρα της χώρας. Εδώ βρίσκονται κάποιες από τις μεγαλύτερες ξενοδοχειακές μονάδες της Ελλάδας, με εγκαταστάσεις υψηλών προδιαγραφών, όπως γήπεδα γκολφ, μαρίνες, spa και διάσημες κουζίνες.

Η Κασσάνδρα βρίσκεται από οργανωμένες και μη παραλίες σε περιοχές όπως οι Ποτίδαια, Άθιτος, Καλλιθέα, Χανιώτη, Κρουσηγή, Πολύχρονο, Πευκοχώρι, Παλιούρι, Ποσειδί, Σίβηρη. Μέρη που υπάρχει έντονη ζωή αλλά και μέρη ήρεμα μακριά από έντονους ήχους και κίνηση.

Halkidiki is an incredible place, which stands out in the already enchanting Greek countryside and is a perfect destination for any traveler. The visitor will discover there the breathtaking natural beauty on the mountains, or on its coasts, unique archaeological sites like Ancient Olynthus, Stagira, the birthplace of Aristotle, and of course Mount Athos, insurmountable monument of Christianity that stands unaffected by time as a living museum of Byzantine civilization immersed in the virgin nature.

Well developed in terms of tourism, with big high-standard hotels, especially in the first peninsula, the cosmopolitan Kassandra, traditional seaside hostels, small hidden treasures and marinas on the coasts of Sithonia.

Halkidiki holds many small earthly paradises for mountain lovers. In the hiking and mountain bike routes covered with pines, oaks, firs and chestnut, the neat air stimulates and rejuvenates, while in the many hidden sources you will find fresh, cool water. The traditional hostels in Cholomontas and the other mountainous areas of Halkidiki offer you the opportunity to enjoy the mountain while you are next to the most beautiful beaches in Greece.

Also, during the summer season many areas of Halkidiki host many remarkable art festivals. While focusing on the magic of music and the performing arts, outdoor theaters are hosting great events every summer.

Countless unique beaches, almost all awarded with the blue flag, on a coastline of nearly 500 km await you in Halkidiki to fascinate you. Along with these you will discover the well hidden "gems" of the region.

According to legend, the legendary Battle of the Giants took place in Kassandra, the first peninsula of Halkidiki. Today, Kassandra is one of the most modern resorts in the country. Here are some of the largest hotels in Greece, with high-class facilities such as golf courses, marinas, spas and renowned cuisines.

Kassandra is replete with beaches organized or not in places like Potidaia, Aphytos, Kallithea, Chaniotis, Kriopigi, Polychrono, Pefkochori, Paliouri, Poseidi, Siviri. Places with vibrant life and calm places away from loud noises and bustle.



Μια από τις πιο περιζήτητες περιοχές της όμορφης χερσονήσου της Κασσάνδρας, η Καλλιθέα αποτελεί σύγχρονο εμπορικό και κοσμικό θέρετρο, το οποίο χαρακτηρίζεται από μεγάλα ξενοδοχειακά συγκροτήματα και παραδοσιακούς ξενώνες.

Η Καλλιθέα είναι χωριό και έδρα του ομώνυμου Δημοτικού διαμερίσματος στο Δήμο Κασσάνδρας του νομού Χαλκιδικής. Έχει πληθυσμό 1.217 κατοίκους (απογρ. 2011). Το χωριό έκτασης 3.500 στρεμμάτων, ιδρύθηκε το 1925 από πρόσφυγες μετά τη Μικρασιατική καταστροφή του 1922 και την ανταλλαγή των πληθυσμών. Το Δημοτικό διαμέρισμα Καλλιθέας περιλαμβάνει εκτός από την έδρα και τον οικισμό Σωλήνα. Η κύρια ασχολία των κατοίκων είναι οι τουριστικές επιχειρήσεις. Στο χωριό υπάρχει αστυνομία, νηπιαγωγείο και Δημοτικό Σχολείο. Απέχει 85 χιλιόμετρα από τη Θεσσαλονίκη. Προσελκύει εκατοντάδες τουρίστες κάθε χρόνο, εξαιτίας των παραλιών της και της ανεπτυγμένης τουριστικής υποδομής.

Αξιοθέατα αποτελούν για χιλιάδες τουρίστες, οι υπέροχες παραλίες και τα μοναδικά αρχαιολογικά ευρήματα, τα σημαντικότερα των οποίων περιλαμβάνουν το ιερό Δωρικού ρυθμού του Άμμωνα Δία, το ιερό του Διόνυσου και των Νυμφών και η ρωσικού τύπου εκκλησία του Αγίου Παντελεήμονα, που βρίσκεται κοντά στο ιερό του Δία με τις ενδιαφέρουσες τοιχογραφίες. Επίσης, στην περιοχή υπάρχει αρδευτικό κανάλι των μέσων του 19ου αιώνα.

One of the most sought after areas of the beautiful peninsula of Kassandra, Kallithea is a modern commercial and cosmopolitan resort, which is characterized by large hotel complexes and traditional guesthouses.

Kallithea is a village and seat of the Municipal Department of the Municipality of Kassandra, Halkidiki. It has a population of 1,217 inhabitants

(2011 census). The village area of 3,500 acres, was founded in 1925 by refugees after the Asia Minor Catastrophe of 1922 and the exchange of populations.

The Municipal District of Kallithea also includes the settlement of Solinas. The majority of inhabitants work in the tourism business. The village has a police department, a nursery school and a primary school. It is 85 km from Thessaloniki. It attracts hundreds of tourists every year because of its beaches and the developed tourist infrastructure.

The main attractions in the area for thousands of tourists comprise of, the splendid beaches and unique archaeological sites, the most significant of which include the Doric temple of Ammon Zeus, the Temple of Dionysus and the Nymphs and the Russian style church of St. Panteleimon near the sanctuary of Jupiter with interesting murals. Also found in the area is an irrigation canal from the 19th century.

Also found in the area is an irrigation canal from the 19th century.



## ΒΙΛΑ ΔΙΠΛΑ ΣΤΟ ΚΥΜΑ ΣΤΗΝ ΚΑΛΛΙΘΕΑ, ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ

Η αυτόνομη κατοικία 340 τ.μ. βρίσκεται στη νότια είσοδο του οικισμού της Καλλιθέας στην Χαλκιδική. Απέχει μόλις 70 μέτρα από μια από τις καλύτερες παραλίες τις Ελλιάδας και 100 μέτρα από τον οικισμό της Καλλιθέας, σε ένα από τα ομορφότερα και κεντρικότερα σημεία της Χαλκιδικής. Η μονοκατοικία σχεδιάστηκε για εξυπηρέτηση πολυμελούς οικογένειας και να παρέχει υψηλής ποιότητας φιλοξενία μέσα από την αρχιτεκτονική της.

## ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Η θέση του οικοπέδου είναι και το μεγάλο αρχικό πλεονέκτημα της κατοικίας. Είναι το δεύτερο σε σειρά από την παραλία και καθώς έχει κλίση, μας εξασφαλίζει τη θέα προς τη θάλασσα, ότι και να γίνει. Η παραλία μπροστά του είναι μια από τις πιο όμορφες παραλίες της Χαλκιδικής και είναι από τους βασικότερους λόγους που η Καλλιθέα αναπτύχθηκε τόσο πολύ τα τελευταία τριάντα χρόνια και σήμερα είναι ένα από τα πιο κεντρικά και περιζήτητα σημεία για καλοκαιρινές διακοπές. Ένα ακόμη πλεονέκτημα της περιοχής που βρίσκεται η κατοικία είναι και η ψηλή και πυκνή βλάστηση που εξασφαλίζει σκιές και δροσερά σημεία.

## VILLA NEXT TO THE BEACH IN KALLITHEA, HALKIDIKI

The independent villa 340 m2 is located on the south entrance of Kallithea, Halkidiki the most popular village of the Cassandra peninsula in Halkidiki, within 70 meters from one the best beaches in Greece and 100 meters from the village of Kallithea. The detected house designed to accommodate large families and provide high-quality hosting, through its architecture.

## THE LAND PLOT

The location of the land plot is the major initial advantage of the project. It is the second from the beach, and as it is titled, it provides us with a view to the sea, no matter what. The beach in front of it is one of the most beautiful beaches in Halkidiki and is one of the main reasons why Kallithea has been developed so much over the last thirty years and is today one of the main and most sought-after places for summer vacation. Another advantage of the area where project is located is the tall and dense vegetation that provides shade and cool places.







## ΤΟ ΣΠΙΤΙ

Η πολυτελής κατοικία είναι σχεδιασμένη σε μοντέρνες γραμμές και αναπτύσσεται σε τρία επίπεδα. Το ισόγειό τους έχει υψομετρική διαφορά περίπου τριών μέτρων από τον δρόμο, εξασφαλίζοντας με αυτό τον τρόπο την θέα προς τον Τορωναίο κόλπο και το δεύτερο πόδι της Χαλκιδικής. Γύρω από το ισόγειο έχουν σχεδιαστεί πέργολες οι οποίες δίνουν την απαραίτητη σκιά στους χώρους του ισογείου και στους ημιυπαίθριους χώρους, διαθέτει τρεις κλειστές θέσεις στάθμευσης και ανεξάρτητο studio στον χώρο της πισίνας.

Στο επίπεδο του ισογείου βρίσκεται η είσοδος του σπιτιού. Προχωρώντας προς τα μέσα βρίσκεται με σειρά το καθιστικό με το τζάκι που μπροστά τους απλώνεται όλη η θέα προς τη θάλασσα και συνεχίζοντας δεξιά η τραπεζαρία και η κουζίνα. Στο επίπεδο αυτό υπάρχει wc για τους επισκέπτες.

Το τζάκι βρίσκεται σε τέτοιο σημείο έτσι ώστε να μην εμποδίζει τις οπτικές του επισκέπτη προς τους εξωτερικούς αηλιά και τους εσωτερικούς χώρους. Εξυπηρετεί συγχρόνως το καθιστικό και την τραπεζαρία.

Αριστερά της εισόδου βρίσκεται η σκάλα η οποία οδηγεί στον όροφο, με τα σκαλοπάτια της “φυτεμένα” σε



## THE HOUSE

The modern and luxurious villa which is designed in modern style expands over three levels.

Its ground floor has an altitude difference of about two meters from the road, thus ensuring the view of Toroneos Gulf and the second peninsula of Halkidiki. Around the ground floor pergolas have been designed which provide the spaces of the ground floor and the open spaces with the necessary shade. The house has three parking spaces, as well a studio by the swimming pool.

The entrance to the house is on the ground floor. Moving inwards lie in the following order the living room with the fireplace and in front of them stretches the whole view of the sea. On the right order the dining room and the kitchen. On the same level there is the WC of guests. At the ground floor level is the entrance to the house. Moving inwards is the living room with the fireplace and in front of them extending all the sea views. Continuing to the right order the dining room and kitchen. At this level there is a wc for guests.

The fireplace is located in such a way that it does not obstruct the visitor's views to the outdoor and indoor spaces. It serves both the sitting room and

ένα τοιχοπέτασμα επενδυμένο με ξύλο. Ανεβαίνοντας την σκάλα βρισκόμαστε στον όροφο ο οποίος είναι σχεδιασμένος κάτω από την στέγη. Εκεί βρίσκεται το master bedroom και ένα ακόμη υπνοδωμάτιο τα οποία έχουν ιδιωτικό λουτρό και βεράντα με θέα στον Τορωναίο.

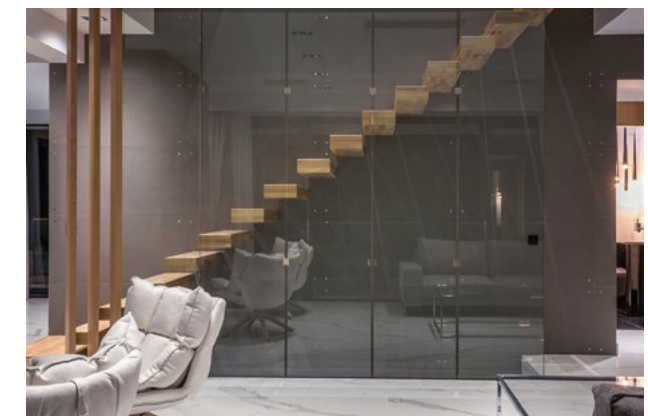
Χρησιμοποιώντας είτε το εσωτερικό είτε το εξωτερικό ανεξάρτητο κλιμακοστάσιο κατεβαίνουμε στο υπόγειο της μονοκατοικίας. Το υπόγειο διαθέτει ένα μεγάλο ενιαίο χώρο καθιστικού και κουζίνας που ανοίγονται σε μια ευρύχωρη βεράντα. Τέλος διαθέτει τρία υπνοδωμάτια και δύο λουτρά και μια μικρή αποθήκη. Κάθε υπνοδωμάτιο βγαίνει σε βεράντα.

Αντιδιαμετρικά της εισόδου και διασχίζοντας το ισόγειο, βγαίνει κανείς και πάλι στον εξωτερικό χώρο περνώντας την συρόμενη τζαμόπορτα. Εκεί σχεδιάστηκε η πισίνα και το bbq, το ανεξάρτητο studio και το ντους. Εδώ βρίσκεται η βασική αυλή του σπιτιού, το μέρος όπου ανοίγοντας διάπλητα τις συρόμενες τζαμόπορτες γίνεται ένα με το εσωτερικό του σπιτιού και θα είναι το μέρος που οι ένοικοι θα περάσουν το μεγαλύτερο μέρος του χρόνου τους.

dining room at the same time.

On the left of the entrance is the staircase that leads to the upper floor, with its steps “planted” on a wall lined with wood. After climbing the staircase, you will find yourself on the upper floor, which has been designed under the roof. There lie two bedrooms which have private bathrooms and terrace overlooking the Toroneos Gulf.

Using either the interior or the independent exterior staircase you can come down to the basement level. This level consists of the large common area of the living room and kitchen which is open to a spacious veranda. In this level there are also three bedrooms, two bathrooms and a small storage room. Each bedroom is open to a terrace. Diametrically opposite the entrance and while crossing the ground floor, one comes back to the outdoor area passing by the sliding glass door. There have been designed the swimming pool, shower, the BBQ, and the independent studio. Here lies the main courtyard of the house, the place where by opening the sliding glass doors it becomes one with the inside of the house and will be the place where the residents will spend most of their time.





## ΥΛΙΚΑ

Τα υλικά που χρησιμοποιήθηκαν είναι απλά και ανθεκτικά καθώς το σπίτι βρίσκεται δίπλα στην παραλία και η θαλασσινή υγρασία θα τα δοκιμάσει στον χρόνο. Χρησιμοποιήθηκαν ανθεκτικά λευκά επιχρίσματα, γκρίζα πέτρα, μάρμαρα, γυαλί και αλουμίνιο τα οποία υποστήριξαν τις συνθετικές μας επιλογές.

Εσωτερικά στα δάπεδα του ισόγειου και του υπογείου χρησιμοποιήθηκαν ιταλικά πλακάκια μεγάλων διαστάσεων και σε αυτά του ορόφου δρύινες σανίδες στο φυσικό τους χρώμα. Στα ρουτρά οι τοίχοι επενδύθηκαν με πλακάκια μεγάλων διαστάσεων, οι ντουζιέρες, που διαθέτουν ευρύχωρη καμπίνα ντους, με μάρμαρα και υπάρχει επίσης ψευδοροφή ανθυγρής γυψοσανίδας.

## ΤΕΛΙΚΑ

Η μονοκατοικία σχεδιάστηκε έτσι ώστε να εξυπηρετήσει μεγάλες οικογένειες και όλες τις καλοκαιρινές τους ανάγκες και δραστηριότητες. Είναι ρουσμένη στο φως και με ανεμπόδιση θέα στον Τωρωναίο κόλπο. Η μετάβαση του μέσα προς τα έξω γίνεται μέσω στεγασμένων χώρων που δημιουργούν δροσιά και φιλοξενούν καθιστικά. Είναι σπίτι ανοιχτό στην φύση κα με δυνατότητα φιλοξενίας, κοινωνικών εκδηλώσεων και χαλάρωσης δίπλα από την πισίνα και το bbq. Στην πραγματικότητα είναι ένα σπίτι που ο ιδιοκτήτης του μπορεί να το απολαύσει όλη την διάρκεια του χρόνου, αφού εκτός από το τζάκι υπάρχει πρόβλεψη για θέρμανση και θερμομόνωση.

## MATERIALS

The materials used in the project, are simple and durable as the detached house is next to the beach and sea moisture will test it over time. We used durable white coating, gray stone, glass and aluminium, which have supported our synthetic options.

Internally large Italian tiles have been used on the floors of the ground floor and basement and on the other floor wide oak floor boards in their natural colour and in great lengths. Large ceramic tiles, large shower cubicles and moisture resistant drywall false ceiling have been selected for the bathroom.

## FINALLY

The detached house has been designed to cater to families and all their summer activities and needs. It is bathed in light and offer view of the scenery. The transition from inside to outside is made via covered areas that provide shade and sitting areas. It is a house open to nature, suitable for hosting people, social events and relaxation around the swimming pool and the BBQ. In fact it is a house whose owner can enjoy it throughout the year, since besides the fireplace , it can provide heating and thermal insulation.





## APARTMENT IN THE CENTRE OF KALLITHEA, HALKIDIKI

In the southern part of the community of Kallithea, on Omirou Street, next to the center of the village and 300 meters from the sea, there is an apartment 100 m2 with its own independent entrance and a private garden. The apartment also has electrical appliances and furniture. The entrance of the apartment is from the its garden which is covered with a pergola. At this level the apartment has a living room, a kitchen, a dining area and a bathroom. Six steps higher we find the first bedroom, which is separated from the living room with a vertical blinds structure. From the same point of ascension, sev-

en more steps going downwards lead directly under the first bedroom. The master bedroom was designed here. At this level there is a bathroom and two storage rooms. Large Italian tiles have been used on the floors and in the first bedroom wide oak floor boards in their natural colour and in great lengths. Large ceramic tiles and marbles, spacious shower cabins and moisture resistant dry-wall false ceiling have been selected for the bathrooms.



## ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

Στο νότιο τμήμα του οικισμού της Καλλιθέας, στην οδό Ομήρου, δίπλα στο κέντρο του οικισμού και σε απόσταση 300 μέτρων από την θάλασσα βρίσκεται το επιπλωμένο διαμέρισμα 100 τ.μ, με δική του ανεξάρτητη είσοδο και ατομική αυλή.

Η είσοδος του διαμερίσματος γίνεται από την αυλή στεγάζεται με πέργολα. Στο επίπεδο αυτό το διαμέρισμα διαθέτει καθιστικό, κουζίνα, χώρο φαγητού και ένα λουτρό. Ανεβαίνοντας έξι σκαλοπάτια βρίσκουμε την πρώτη κρεβατοκάμαρα, η οποία διαχωρίζεται από το καθιστικό με μία περισπωτή κατασκευή. Από το σημείο που ανεβήκαμε κατεβαίνουν επτά σκαλοπάτια τα οποία οδηγούν στην

ακριβώς κάτω από την πρώτη κρεβατοκάμαρα. Μερικά σκαλοπάτια από το επίπεδο αυτό βρίσκεται η κυρίως κρεβατοκάμαρα. Στο επίπεδο αυτό υπάρχει λουτρό και δύο αποθήκες.

Τα δάπεδα είναι επιστρωμένα με ιταλικά πλακάκια μεγάλων διαστάσεων και σε αυτό της πρώτης κρεβατοκάμαρας δρύινες σανίδες στο φυσικό τους χρώμα. Στα λουτρά οι τοίχοι επενδύθηκαν με μάρμαρο και διαθέτουν ευρύχωρη καμπίνα ντους και ψευδοροφή ανθυγρής γυψοσανίδας.



# ΟΚΤΩ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΚΑΛΛΙΘΕΑ

## ΓΕΝΙΚΑ

Στο νότιο τμήμα του οικισμού της Καλλιθέας, στην οδό Τρωαία, βρίσκεται το οικόπεδο το οποίο σχεδιάστηκαν οκτώ ιδιοκτησίες σε τρία ανεξάρτητα κτίρια, τα οποία αποτελούνται από ισόγειο, όροφο και σοφίτα. Τα διαμερίσματα βρίσκονται

κοντά στο κέντρο του χωριού της Καλλιθέας και τόσο κοντά στην κεντρική οργανωμένη παραλία που δεν χρειάζεται αυτοκίνητο για να φτάσει κανείς εκεί. Στην πίσω αυλή του συγκροτήματος υπάρχει κοινόχρηστη πισίνα.

## ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

Το συγκρότημα έχει μια ιδιαίτερη αρχιτεκτονική, η οποία το χαρακτηρίζει και το ξεχωρίζει από τον περίγυρό του. Οι πέργοι που στεγάζουν τις βεράντες στο μπροστινό και πίσω μέρος του κτιρίου είναι κατασκευασμένες χαμηλότερα από το ύψος του ορόφου, δημιουργώντας δύο όγκους. Οι σκεπές των τριών κτιρίων είναι κεκλιμένες και οι εσοχές τους δημιουργούν «κρυφές» βεράντες στο επίπεδο του ορόφου. Τα τοιχοπέτασματα του επάνω όγκου, τα οποία περικλείουν τον όροφο και το πατάρι είναι κεκλιμένα ως προς την καθετότητα του κτιρίου. Τα

δύο κλειστά περάσματα που οδηγούν στις εισόδους των διαμερισμάτων και στην κοινόχρηστη πισίνα έχουν επίπεδη στέγη στο ύψος του ορόφου και τα γυάλινα κουφώματά τους προστατεύονται από περσίδες αλουμινίου, οι οποίες χαρακτηρίζουν την συνολική τελική εικόνα. Τα χρώματα του συγκροτήματος είναι το λευκό και το γκρι του άνθρακα. Όλα τα άλλα χρώματα δίνονται από τα υλικά της κατασκευής, το ξύλο στις περσίδες και το γυαλί στα κουφώματα και στα στηθαία των εξωστών.

## ΙΣΟΓΕΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

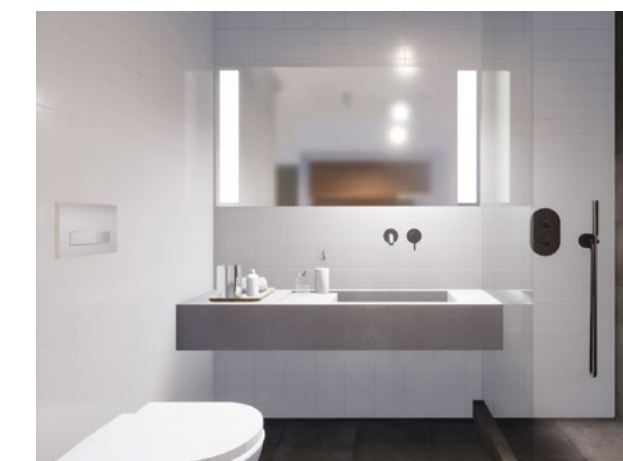
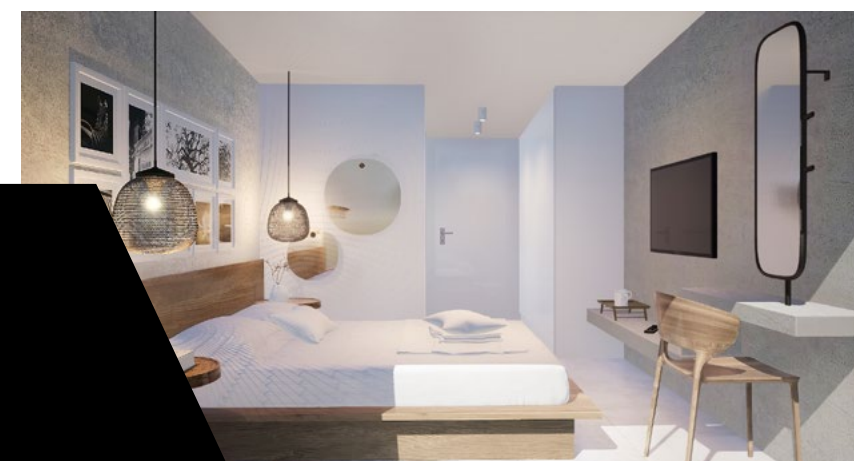
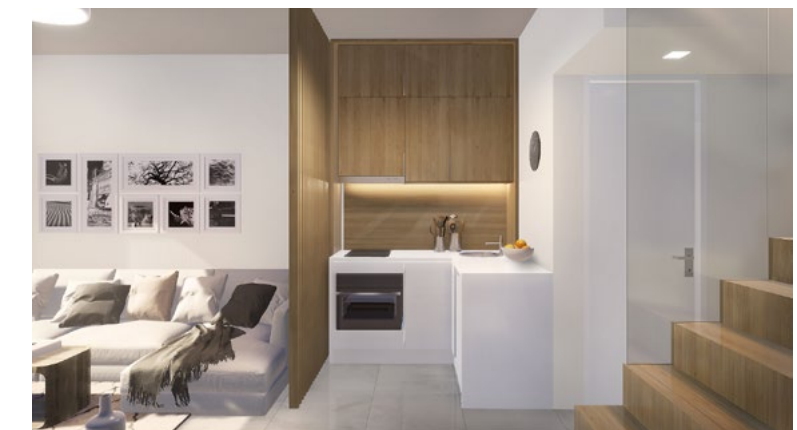
Το κάθε ένα από τα ισόγεια διαμερίσματα αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία. Το κάθε διαμέρισμα αποτελείται από καθιστικό, ένα υπνοδωμάτιο, κουζίνα και ένα λουτρό. Έχουν κήπο αποκλειστικής χρήσης, στο καθιστικό το οποίο βρίσκεται στο μπροστινό τμήμα τους, αυτό που αντικρύζει την Τρωαία οδό, και βεράντα στο υπνοδωμάτιο το οποίο έχει θέα την πισίνα στην πίσω κοινόχρηστη

αυλή. Η μπροστινή και η πίσω βεράντα στεγάζονται με μόνιμη πέργολα για λόγους ηλιοπροστασίας αλλά και ιδιωτικότητας. Η είσοδος στα διαμερίσματα γίνεται από δύο κλειστούς κοινόχρηστους διαδρόμους που στην συνέχεια οδηγούν στην πισίνα.

## ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΟΡΟΦΟΥ

Το κάθε ένα από τα διαμερίσματα του ορόφου αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία. Το κάθε διαμέρισμα αναπτύσσεται σε δύο επίπεδα. Το πρώτο επίπεδο αποτελείται από καθιστικό, ένα υπνοδωμάτιο, κουζίνα και ένα λουτρό. Μια εσωτερική σκάλα μας οδηγεί στο δεύτερο επίπεδο, το οποίο αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια και ένα λουτρό. Το καθιστικό και το υπνοδωμάτιο του ορόφου βγαίνουν

σε εξώστες, οι οποίοι είναι στεγασμένοι ώστε να έχουν ιδιωτικότητα. Η είσοδος στα διαμερίσματα γίνεται από εξωτερικές σκάλες, που οδηγούν στον πρώτο όροφο και οι οποίες που βρίσκονται στους δύο κλειστούς κοινόχρηστους διαδρόμους που στην συνέχεια οδηγούν στην πισίνα.





# EIGHT APARTMENTS IN KALLITHEA, HALKIDIKI

## GENERALLY

In the southern part of the community of Kallithea, on Toronaia Road, resides the site of which eight properties were designed in three separate buildings, containing a ground floor, first floor and loft. The apartments are situated

next to the centre of the village, as well as the central beach of Kallithea, so close that no car is needed to get there. In the rear garden of the complex there is a common swimming pool.

## THE ARCHITECTURE

The complex is characterized by a district architecture that differentiates it from its surroundings.

The pergolas of the front and the rear side of the buildings are constructed lower than the floor height "creating" two volumes. The roofs of the three buildings are inclined and their recesses create the "hidden" verandas of the first floor. The walls of the upper volume, enclosing the first floor and the loft, are inclined regarding the verticality of the building. The two closed passages leading

to the apartment entrances and the common pool, have a flat roof on the height of the first floor and their glass openings are protected by aluminum louvres, which characterize the final image of the complex.

The colours of the complex are white and anthracite grey. All the other colours are given by construction materials, the wood and the louvres and the glass on the openings and the balcony parapets.

## GROUND FLOOR APARTMENTS

Each one of the ground floors constitutes a separate property. Each apartment consists of a living room, a bedroom, a kitchen and a bathroom. It has a garden outside the living room, which is on the front side of the building, overlooking Toronaia Road, and a veranda in the rear common garden, overlooking the swimming pool. The

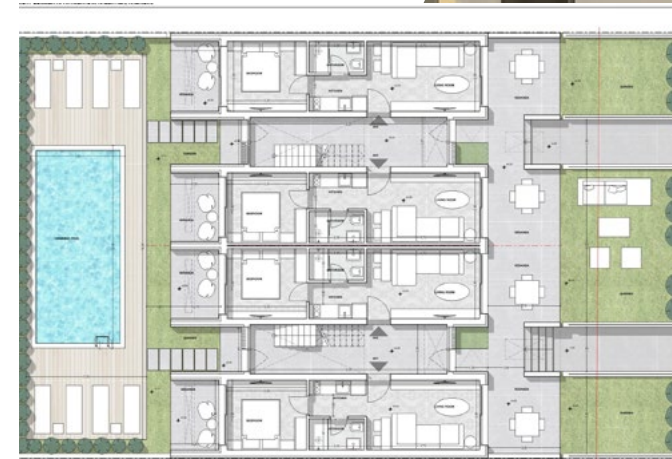
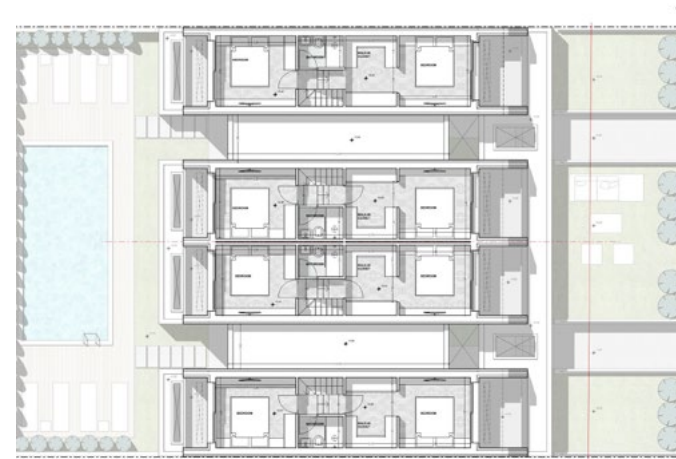
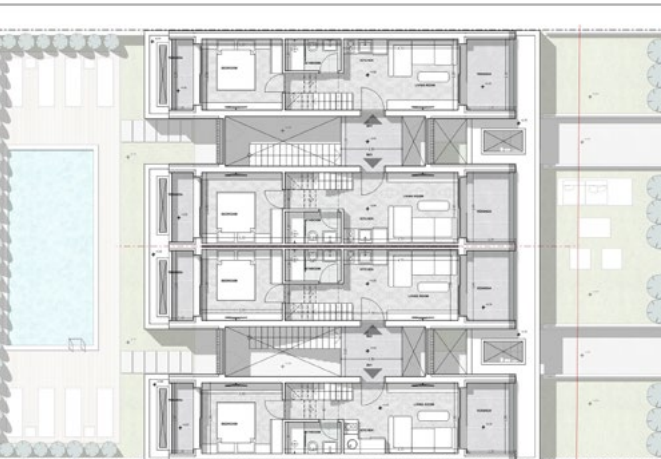
front of the rear veranda is covered by a permanent pergola, providing shade and privacy.

The entrance to the ground floor apartment is on the covered passages between buildings which lead to the swimming pool.

## FIRST FLOOR APARTMENTS

Each one of the first floors constitutes a separate property. Each apartment expands over two levels, the first floor and the attic. The first floor consists of a living room, a bedroom, a kitchen, a bathroom and a staircase leading to the loft. The loft consists of two bedrooms and a bathroom. The living room and the bedroom have covered balconies, designed to offer privacy.

Between buildings are on covered passages which lead to the swimming pool. There have designed staircases which lead to the entrance of the apartments to the upper floor.







**ΚΑΡΑΜΙΧΑΪΛ**  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤ

Τηλέφωνο: +30 23740 23156 / Fax: +30 23740 25311  
Email: [info@karamichail.gr](mailto:info@karamichail.gr) / [www.karamichail.gr](http://www.karamichail.gr)  
Χαλκιδική, Καλλιθέα 63077, Κασσάνδρα